

## Projekt

### ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw

Art. 1 W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 17 w punkcie 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt 5 w brzmieniu:

. 5) wykonawca robót.

2) w art. 22 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) protokolarne przejęcie od inwestora terenu budowy,

3) w art. 23 dodaje się punkty 3 i 4 w brzmieniu:

3) udzielenia wykonawcy robót ostrzeżenia w przypadku niestosowania się do przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, wymogów dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisów z wyznaczeniem terminu na doprowadzenie do stanu zgodnego z wymogami prawa, *(do rozważenia poddaję dodanie sformułowania: „poprzez wpis do dziennika budowy opatrzone potwierdzeniem zapoznania się przez wykonawcę”)*

4) zgłaszania organom nadzoru budowlanego i inspekcji pracy przypadków niestosowania się przez wykonawcę do przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, dokumentacji projektowej i przepisów po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w ostrzeżeniu, określonym w punkcie 3.

4) dodaje się art. 27<sup>1</sup> w brzmieniu:

Art. 27<sup>1</sup> Do podstawowych obowiązków wykonawcy robót należy:

- 1) protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) zorganizowanie budowy zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 4) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 5) realizowanie zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) realizowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 7) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10;
- 8) zgłaszanie pozostałym uczestnikom procesu budowlanego:
  - a) planowanego terminu przejęcia terenu budowy i rozpoczęcia robót budowlanych,
  - b) terminu wykonywania i odbioru robót ulegających zakryciu i zanikowych;
  - c) terminu robót podlegających kontroli kierownika budowy określonych w dokumentacji projektowej – w przypadku budowy obiektów wymienionych w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19, 19a i 20a.

5) art. 41 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Art. 41 ust. 1. Rozpoczęcie budowy następuje po protokolarnym przekazaniu placu budowy z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

*(uwaga!: w przypadku prowadzenia robót tzw. sposobem gospodarczym należy zaznaczyć we wzorze protokołu, który znajdzie się w rozporządzeniu w sprawie dziennika budowy ..., że inwestor przyjmuje na siebie obowiązki wykonawcy)*

6) w art. 42 skreśla się ust. 2 pkt 3 *(czyli zapis zawierający obowiązek zabezpieczenia placu budowy (rozbiórki) przez kierownika budowy)* i dodaje ust. 2a w brzmieniu:

2a. Wykonawca, a w przypadku prowadzenia robót budowlanych sposobem gospodarczym – inwestor ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

7) w art. 44 zakończenie wyliczenia otrzymuje brzmienie:

- inwestor składa w inspektoracie nadzoru budowlanego oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w punktach 1-2 *(kierownika budowy, inspektora)*. Oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o przejęciu obowiązków inwestor dołącza do dokumentacji budowy.

8) art. 45 ust. 2 otrzymuje brzmienie :

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych oraz reprezentowanie wykonawcy robót na budowie. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

Art. 2 (przepis przejściowy) Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie w art. 45 ust. 4 ustawy wymienionej w art. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych i mogą być zmieniane.

Albo

Art. 2 Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej dokona zmian w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 45 ust. 4 ustawy wymienionej w art. 1, mając na celu dostosowanie do przepisów wprowadzonych niniejszą ustawą.

Proponuje się również rozważyć:

1) wprowadzenie przepisu podkreślającego, że normy prawa budowlanego mają charakter imperatywny, np.:

- kierownik budowy nie ma obowiązku wykonywania poleceń niezgodnych z przepisami,

2) weryfikację przepisów karnych ustawy - Prawo budowlane, zastanowienie się i wyraźne wpisanie w nich, który uczestnik procesu budowlanego za co odpowiada.