

## Wyjaśnienia treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

### Roboty budowlane w zakresie robót wykończeniowych, zewnętrznych i instalacyjnych dla „Budowy Podkarpackiego Centrum Transferu Niskoenergetycznych Technologii w Budownictwie – Etap II”

- 1. Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie ogrodzenia tylko od strony drogi służebnej, czy również z trzech pozostałych stron?**

Przedmiotem jest wykonanie ogrodzenia, bram i furtek od strony drogi służebnej.

- 2. Czy elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki rowerowe, donice) wchodzą w zakres zamówienia, jeśli tak to gdzie powinny zostać ujęte w Tabeli Wykazu Cen?**

Elementy małej architektury nie wchodzą w zakres zamówienia.

- 3. Czy zabudowa szafkami kuchennymi w pom. 0.09 i 1.03 oraz lada recepcji są przedmiotami zamówienia, jeśli tak to gdzie powinny zostać ujęte w Tabeli Wykazu Cen?**

Tak, w tabeli wykazu cen i w załącznikach 9 i 11 po wierszu i/9 wprowadza się wiersz i/10.

10	DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA WG ZAŁ. 8 „Uszczegółowienie, zestawienie i standard wyposażenia pomieszczeń socjalnych i sanitarnych w budynku – biały montaż”	kpl	1
----	---	-----	---

W ZAŁĄCZNIKU 8 W WIERSZ PODANY PONIŻEJ

Opis pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia minimum	Ilość [szt.]	MATERIAŁ/PRODUCENT
-----------------------	-------------------------------	-----------------	--------------------

NALEŻY ZMIENIĆ NA

Opis pomieszczenia	Rodzaj wyposażenia minimum	Ilość [szt.]	MATERIAŁ/PRODUCENT/CENA
-----------------------	----------------------------------	-----------------	-------------------------

ORAZ WPROWADZIĆ POD TABELĄ WIERSZ

	*cena uwzględnia dostawę i montaż elementu ** sumę należy uwzględnić w WYKAZIE CEN poz. I/10	SUMA	
--	---	------	--

ZAŁĄCZONO POPRAWIONY WG POWYŻSZYCH WSKAZAŃ PLIK IDW.

**4. Czy logo na elewacji jest wyłączone z zakresu postępowania, jeśli ma być wykonane, to gdzie je ująć Tabeli Wykazu Cen?**

Logo jest wyłączone z zakresu postępowania.

**5. Proszę o wyjaśnienie punktu III.1 Tabeli Wykazu Cen – Dostawa i wykonanie drenaży – co należy ująć w tym dziale, w przekazanej dokumentacji projektowej nie ma projektu drenażu.**

Drenaż należy wykonać w obrębie muru od strony zachodniej projekt wykonawczy elementów drenażu wraz z odprowadzeniem do projektowanego odwodnienia proszę uwzględnić w cenie robót.

**6. Proszę o wyjaśnienie punktu III.3 Tabeli Wykazu Cen – Wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej, przygotowanie dokumentów formalno-prawnych do wykonania przyłącza – proszę o szczegółową informację na temat projektowanego odcinka zewnętrznej instalacji gazowej i czynności formalnych do przeprowadzenia przez wykonawcę robót – brak projektu przyłącza gazu.**

Inwestor planuje wykonanie przyłącza gazowego przez zakład gazowniczy w ramach umowy, wykonawca wspomże inwestora w tym zakresie wraz z umożliwieniem wykonania przyłącza przez zakład gazowniczy.

**7. Proszę o podanie sposobu zabezpieczenia przeciwkorozyjnego konstrukcji stalowej wiaty postojowej, czy Inwestor prześle projekt fundamentów tej wiaty?**

Zabezpieczenie standardowe 120 mikronów, fundamenty należy ująć w ofercie.

**8. Proszę o przekazanie parametrów szyn pod regały jezdne w pomieszczeniu archiwum, jeżeli mają być one montowane w posadzce w tym etapie prac.**

Wykonawca proponuje Inwestorowi rozwiązanie systemowe do wyboru, które Inwestor zatwierdzi.

**9. Proszę o wyjaśnienie punktów III.4 i 5 Tabeli Wykazu Cen - Dostawa i montaż systemów automatycznego nawadniania zieleni na dachu i zieleni w terenie. Proszę o szczegółowe wskazanie powierzchni nawadnianych oraz ustosunkowanie się do faktu, że Wykonawca ma przedstawić projekt techniczny do akceptacji Zamawiającego, a równocześnie wcześniej bazując na tym projekcie, ma podać cenę ryczałtową wykonania kompletu instalacji nawadniania.**

Oferent powinien przewidzieć w wycenie komplet nawadniania powierzchni zielonych na terenie działki w tym dachów nad piętrem i parterem, w przypadku wygrania przetargu Oferent przedstawi projekt do akceptacji.

**10. Czy jest możliwość odbycia wizji lokalnej na obiekcie?**

Tak.

**11. Proszę o podanie referencyjnych cen płytek ściennych i podłogowych.**

Wymagania opisano szczegółowo w SIWZ.

**12. Proszę o wyjaśnienie punktu II.4 Tabeli Wykazu Cen – Dostawa i wykonanie konstrukcji na dachu pod montaż ogniw fotowoltaicznych – co ma być ujęte w tym dziale, czy chodzi tylko o aluminiowe wsporniki pod panele fotowoltaiczne czy należy wykonać coś więcej.**

W pozycji należy ująć komplet elementów umożliwiających montaż instalacji i paneli fotowoltaicznych.

**13. Proszę o wyjaśnienie następującej nieścisłości wg rzutu piętra pod pom. 1.20, 1.21 jest przegroda pozioma oznaczona symbolem P.6 wykończona od spodu tynkiem gipsowym, natomiast wg rzutu sufitów parteru w tym miejscu ma być tynk mineralny. Proszę określić, co Zamawiający rozumie pod pojęciem tynku mineralnego i co należy przyjąć do wyceny.**

Należy przyjąć wg załącznika nr 9 „Uszczegółwienie i standard wykończenia robót budowlanych – rodzaje materiałów wykończeniowych”.

**14. Proszę wyjaśnić czy w wycenie mają zostać ujęte ściany z cegły niepalonej, tynki gliniane i malowanie farbami glinianymi, czy Inwestor przewiduje zamiany materiałów.**

Należy przyjąć wg załącznika nr 9 „Uszczegółwienie i standard wykończenia robót budowlanych – rodzaje materiałów wykończeniowych”.

**15. Proszę o określenie materiału wykończeniowego posadzek w pom. biurowych na piętrze, czy mają to być wykładziny dywanowe czy wykładziny obiektowe antypoślizgowe (rozbieżność między proj. wykonawczym a załącznikiem 9 do oferty)**

Wg załącznika 9 do oferty.

**16. Proszę o wyjaśnienie czy droga służebna ma być wykonana, jako nawierzchnia z kostki na długości od ulicy krakowskiej do pierwszego wjazdu na działkę Inwestora czy na całej długości drogi służebnej? Według projektu branży drogowej droga służebna wzdłuż granicy działki Inwestora powinna być tylko wyrównana kruszywem łamanym.**

Droga służebna ma być wykonana jako nawierzchnia z kostki na całej długości drogi służebnej.

**17. Proszę określić precyzyjniej standard białego montażu i wyposażenia sanitarnego. Czy jako markę referencyjną możemy przyjąć produkty z serii Koło Nova Pro?**

Inwestor nie narzuca producenta.

**18. Proszę określić czy ściana przesuwana między pom. 1.14 i 1.15 ma być wykonana w klasie NRO czy może być w niższym standardzie, np.**

Jak pozostałe ściany pomiędzy pokojami.

**19. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie branży elektrycznej jest tylko zasilanie urządzeń do sterowania wentylacją, klimakonwektorami, regulatorami VAV, ogrzewania podłogowego. Automatyka oraz urządzenia peryferyjne takie jak sterowniki, czujniki temperatury, regulatory temperatury, siłowniki, czujniki obecności w zakresie dostawcy systemów sanitarnych.**

W branży elektrycznej jest komplet zasilania wszystkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania obiektu.

**20. Proszę o potwierdzenie że automatyka wraz z urządzeniami sterującymi i szafką sterującą T-S-1 do sterowania pracą kotłowni jest poza zakresem branży elektrycznej.**

Oferent wyceni wszystkie urządzenia niezbędne do funkcjonowania obiektu w TABELI WYKAZU CEN wzór 3.

**21. W zakresie jakiej branży jest detekcja gazu w kotłowni? W zestawieniu urządzeń kotłowni występują urządzenia do detekcji natomiast w branży elektrycznej wydany jest schemat blokowy do systemu detekcji.**

Oferent wyceni wszystkie urządzenia niezbędne do funkcjonowania obiektu w TABELI WYKAZU CEN wzór 3.

**22. Czy w zakresie branży elektrycznej jest tylko wykonanie okablowania zasilania pomp kondensatu, a dostawa urządzeń (pomp, sterowników i sond) po stronie innych branż? Brak informacji o parametrach urządzeń.**

Oferent wyceni wszystkie urządzenia niezbędne do funkcjonowania obiektu w TABELI WYKAZU CEN wzór 3.

**23. W tabeli wykazu cen załącznik nr B. występuje podłączenie światłowodu + rury osłonowe. Czy dostawa, ułożenie i podłączenie jest w zakresie branży elektrycznej? Jeżeli tak to proszę o przesłanie informacji na temat typu światłowodu, długości i przebiegu trasy lub dokumentacji dotyczącej tego zakresu.**

Inwestor założył przygotowanie do podłączenia w światłowodu do budynku.

**24. W tabeli wykazu cen załącznik nr B. występuje Dostawa i uruchomienie systemu sterowania budynkiem. Jeżeli wspomniany zakres jest w zakresie branży elektrycznej to proszę o przesłanie projektu dla tego zakresu.**

Oferent wyceni zgodnie z zał. nr 9.

**25. W tabeli wykazu cen załącznik nr B. występuje Wykonanie pomiarów i uruchomienie kompleksowe instalacji elektrycznych i AKPiA ( Aparatura Kontrolno-pomiarowa i Automatyka) kompletnej dla sterowania budynkiem. Bez projektu systemu sterowania budynkiem nie ma możliwości wyceny tego zakresu.**

Oferent wyceni zgodnie z zał. nr 9.

**26. Z zakresu robót wyłączona jest dostawa i montaż generatorów wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Prosimy o odpowiedź czy zasilanie tych urządzeń wraz z dostawą i montażem tablicy RGGW oraz wykonanie konstrukcji pod generatory jest również wyłączone z zakresu.**

Oferent wyceni zgodnie z zał. nr 9.

**27. W przypadku sprzeczności między informacjami zawartymi w projekcie wykonawczym, a informacjami zawartymi w załączniku nr 9 do umowy „Uszczegółowienie i standard wykończenia robót budowlanych – rodzaje materiałów wykończeniowych”, które zapisy należy przyjmować jako wiążące? Czy wykonawca może wprowadzać zmiany w kolumnie „UWAGI” wspomnianej tabeli?**

Oferent wyceni zgodnie z zał. nr 9.

**28. W którym z działów Tabeli Wykazu Cen należy ująć wykonanie balustrad wewnętrznych?**

W TABELI WYKAZU CEN I W ZAŁĄCZNIKACH 9 I 11 PO WIERSZU I/10 WPROWADZA SIĘ WIERSZ I/11

11	DOSTAWA I MONTAŻ balustrad wewnętrznych	kpl	1
----	---	-----	---

**29. Czy dostawa i montaż wycieraczek stref I, II i III jest przedmiotem niniejszego postępowania?**

Oferent wyceni w TABELI WYKAZU CEN wzór 3 wszystkie urządzenia niezbędne do funkcjonowania obiektu wykazane w projekcie bądź uszczegółowione w zał. 9.